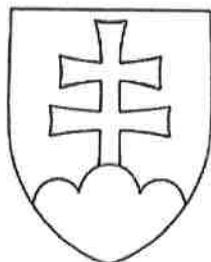


Číslo spisu:

Bratislava

RÚVZBA/OHVBPKV/8968/17722/2024

29.07.2024



## ROZHODNUTIE

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

### Popis konania / Účastníci konania

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828 doručeného dňa 24.05. 2024, týkajúceho sa uvedenia priestorov predajne potravín „Tesco Expres Zwirn“ na Košickej 19145/31 v Bratislave do prevádzky, podľa § 13 odsek 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. a §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

### Výrok rozhodnutia

Podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. návrhu účastníka konania – TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828 sa vyhovuje a s uvedením priestorov predajne potravín „Tesco Expres Zwirn“ na Košickej 19145/31 v Bratislave do prevádzky sa súhlasí.

### Odôvodnenie

Účastník konania – TESCO STORES SR, a.s., Cesta na Senec 2, 821 04 Bratislava, IČO: 31 321 828 požiadal návrhom doručeným dňa 24.05. 2024 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave o uvedenie priestorov predajne potravín „Tesco Expres Zwirn“ na Košickej 19145/31 v Bratislave do prevádzky.



Po preštudovaní spisovej dokumentácie a vykonaní miestnej ohliadky priestorov dňa 11.06.2024 bolo zistené, že predajňa potravín je situovaná na prízemí polyfunkčného bytového objektu so samostatným vstupom z vonkajšieho priestranstva. Predajňa pozostáva zo samoobslužnej predajnej časti, obslužného pultu, úseku na dopekánie mrazených pekárskych polotovarov, chladiaceho boxu, suchého skladu potravín, zariadení na osobnú hygienu pre pracovníkov (šatňa, WC s umývadlom). Predajná plocha je vybavená účelovým technologickým a obchodným zariadením, regálmi na vystavovanie tovaru, predajným pultom. Úsek na dopekánie mrazených pekárskych polotovarov je vybavený účelovým technologickým zariadením (piecka na dopekánie), pracovnými plochami a dvojdielnym umývacím drezom (ruky, pracovné náčinie). Na čistiace a dezinfekčné prostriedky je zabezpečená samostatná skrinka. Prevádzka je napojená na verejný vodovod a kanalizáciu. Ohrev teplej tečúcej vody je zabezpečený centrálné. Osvetlenie je prirodzené a umelé. Steny a podlahy sú riešené v zmysle platných právnych predpisov na ochranu verejného zdravia. Odvetranie je zabezpečené vzduchotechnickým zariadením. Inštalované sú tri klimatizačné jednotky.

Súčasťou podania bol protokol o skúške vzorky pitnej vody č. AR-24-SZ-038753-01 zo dňa 07.06. 2024 (Eurofins Food Testing Slovakia s.r.o.) odobratej z predmetnej prevádzky, ktorým bola preukázaná jej zdravotná bezpečnosť v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov a právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 9877/2023/10/KIL-186 zo dňa 03.10.2023 vydané MČ Bratislava-Ružinov, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Polyfunkčný súbor BCT 1, Bytové domy“.

Sortiment: trvanlivé potraviny v originálnom balení, alkoholické a nealkoholické nápoje, teplé nápoje z kávomatu predávané do nenávratných obalov, tabakové výrobky, ovocie a zelenina, mliečne, mäsové a lahôdkárske výrobky originál balené, cukrárske a pekárske výrobky dovážané, slepačie vajcia v originálnom balení, dopekané pekárske výrobky z mrazených polotovarov, mrazené výrobky, periodická a neperiodická tlač, drogeria, krmivo pre zvieratá.

Oznámenie o začatí správneho konania vo veci uvedenia priestorov do prevádzky s výzvou na vyjadrenie sa ku konaniu č. RÚVZBA/OHVBPKEV/8968/17721/2024 zo dňa 12.06. 2024 bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 19. 07. 2024 pričom v stanovenej lehote neboli doručené žiadne námietky.

Bola predložená zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy zo dňa 21.12.2023 medzi budúcim prenajímateľom Lekvi Development Alfa s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, IČO: 54 684 315 a budúcim nájomcom – franchisingovou spoločnosťou Tesco Franchise Stores SR, s.r.o., Veterná 7310/40, 917 01 Trnava, IČO: 53 044 061, pričom sa nejednalo o účastníka konania v predmetnej veci. Zároveň zmluva o budúcej zmluve je len dohoda zmluvných strán, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu k predmetným priestorom. Z vyššie uvedeného vyplýva, že účastník konania správneho orgánu nepreukázal hmotnoprávny pomer k predmetným priestorom.

Nakoľko podanie vykazovalo nedostatky, pre ktoré ho nebolo možné vybaviť, bol účastník konania listom č. RÚVZBA/OHVBPKEV/8968/17917/2024 zo dňa 14.06. 2024 podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku a § 13 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. vyzvaný, aby



doplnil svoje podanie o doklad preukazujúci hmotnoprávny pomer účastníka konania k predmetnej nehnuteľnosti. V prípade, že žiadateľ je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, bolo potrebné uviesť: názov obce a katastrálneho územia, parcelné číslo pozemku registra „C“ alebo „E“, súpisné číslo stavby, prípadne číslo bytu a číslo listu vlastníctva. V prípade, že žiadateľ je nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, bolo potrebné predložiť doklad preukazujúci hmotnoprávny pomer účastníka konania k predmetnej nehnuteľnosti (napr. nájomná zmluva). Súčasne bolo správne konanie prerušené rozhodnutím č. RÚVZBA/OHVBPKV/8968/17916/2024 zo dňa 14.06. 2024.

Účastník konania predložil dňa 01.07. 2024 zmluvu o nájme nebytového priestoru.


Prevádzka vyhovuje požiadavkám vyplývajúcim z Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v platnom znení, Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR č.28167/2007-OL z 12. 4. 2006, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu SR.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa tretej časti Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Eva Fitzová, MPH  
regionálna hygienička

### Doručuje sa

TESCO STORES SR, a.s.  
Cesta na Senec 2  
821 04 Bratislava

### Na vedomie

RVPS Bratislava - mesto  
Polianky 1785/8, 841 01 Bratislava

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 50 eur (Potvrdenie o úhrade správneho poplatku).



